

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 22 tháng 5 năm 2025

Số: 2296/TB - CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 75/2023/DSST ngày 21 tháng 7 năm 2023 Tòa án nhân dân
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 82 /QĐ - CCTHA ngày 31 tháng 7
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/CT- QG 2008 ngày 19/9/2024 của
Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 41/2024/HĐĐG- RBA ngày 18/10/2024; Phụ lục
hợp đồng số 41/HĐĐG- RBA/PL01, PL02, PL03, PL04, PL5 giữa Chi cục thi hành án
dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh RBA,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp
danh RBA,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh RBA,
Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng
khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586

b) Tên tài sản: Thửa đất: số 182-1, tờ bản đồ số 14, diện tích 125,2m² (diện tích
thực tế 118,8m²) địa chỉ tổ dân phố 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà
Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất
số CS 766403, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 26457 do Sở tài nguyên và môi trường
thành phố Hà Nội cấp ngày 03/9/2019 cho bà Nguyễn Thị Trang.

* Thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lũ và không được cấp phép xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 21/5 đến hết ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc
trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại Thửa đất: số 182-1, tờ bản đồ số 14, tổ 18,
phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 16/5/2025 đến
17h00' ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa

chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1.442.677.000đ (Một tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) Giá chưa bao gồm thuế , phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Bước giá:** 2.000.000đ (Hai triệu đồng)

- **Tiền đặt trước:** 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) từ 08h00 ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 16/5/2025 đến 17h00' ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 05/6/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Mai;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Phùng Thị Kim Liên